סח: המוכר את הבית פרק רביעי בבא בתרא

עין משפט נר מצוה

מו א ב ג ד מיי׳ פכ״ו מהל׳ מכירה הל׳ ו סמג עשין פב טוש״ע ח״מ סי׳ רטו סעיף ד:

מו ה מיי׳ שם הל׳ ג טוש״ע שם סעי׳ ה:

רבינו גרשום

ת״ק וכו׳ ומהדר ליה רשב״ג (בר) מחוניתא. והא תנא קמא בר מחוניתא לא דכר שמיה בלשון קושיא גרסי׳: מאי שלחין דקאמר ת״ק באוני מיידבנא. אבל בר מחוניתא לא מודבנא ואתא רשב״ג למימר אפי׳ בר מחוניתא מודבנא: ת״ש. אם סנטר בר מחוניתא הוא אי לא: אנקולמוס מכור. וזהו סופר העיר שכותב כמה יוצאין ופוערין מס למלך מבתים ושדות: סנטר שמי נברא. דהיינו בר מחוניתא ולא בני: והא דאיתא. דסנטר בני. ה״נ ומי מצית אמרת הכי: דסנטר בני: והא מדקתני סיפא. והא ברייתא דר׳ יהודה: שייריה. מפרש לקמן: חורשין. יערין: המוקצין לעיר. כלומר שהן פתוחין לעיר וקוצצין ממנו בני העיר לצרכן: פיסקי באגי. קטנות שמפתפקות מהן בהמות: הא בני. שהן גדולות מדבני ואי אמרת דסנטר היינו בני דמדבני א״כ קשיא לר׳ יהודה דאמר ברישא דברייתא סנטר אינו מכור: לעולם סנטר באני ומדבן ודקא קשיא לך רישא. איפוך רישא ר׳ יהודה אומר סנטר מכור דהיינו כר׳ שמעון דאמר מכר את העיר מכר את הסנטר: והא ר׳ יהודה כרבנן ס״ל. בברייתא והכי מסתברא דהכי קתני ר׳ יהודה לא את שייריה ולא את בנותיה ותניא המוכר את העיר לא מכר את בנותיה ודבנן ור׳ יהודה נמי הכי קאמר. ומשני ר׳ יהודה סבר לה כרותי דרשב״ג בחורא רבני מודבנא. ופליג עליה בחורא דלא מכר את בנותיה משום דלא שייכי לעיר הוי: והבנות. כפרים אין נמכרות. עמה עם העיר: חלק אחד בים. מצד זה של עיר: וחלק אחד ביבשה מאידך צד של עיר: הא דנגיח קיירו לגאו. בברין שמתוך לעיר ופתוחין לעיר נמכרין עמה דשייכי עם העיר. אבל אם פתוחות לבר חרץ לעיר אין נמכרין עמה: והא קתני ולא חורשין המוקצין לה אין נמכרין עמה. אלמא אע״ג דנגיח קיירו לגיר אין נמכרין. ומשני אימא המוקצין המינה דלאו פתוחין לה משום הכי אין נמכרין הא אי הכי מוקצין לה נמכרין: שהם לצרכה. מפרי בגמ׳: **פירות** ואת חיצת הקנים שהוא פתוח. שאם יש בסוף השדה חיצת הקנים. והן קנים הדוקרנין שעולין הרבה בגוש אחד. ואותו מקצת הוא פתוח מבית זריעת רובע קב אינו חשוב ולא אמרי דשיירו אלא נמכר עמה: ואת השומירה. בית קטן שבשדה שישב בה השומר: ואת החריב שאינו מורכב. בו ענף מפין אחר ולא חשיב נמכר עמה: ואת בתולה השקמה. היינו ארז שערין לא קצצו נופין התחתונים ושבשיבת ויגדל לצורך קורה להיות סדן גדול לא חשיב ונמכר עמה:

מסורת הש״ס

א) [פ״ג ה״ה]. ב) [ל״ל לומם]. ג) [מ״ש: שומרים. ד) [ל״ל הקנמא].

תורה אור השלם

1. הנתן מקור על פני ארץ השלח מים על פני חוצות: איוב ה י

הגהות הב״ח

(א) רשב״ם ד״ה אלא וכו׳ ומקמהדר ליה רשב״ג וכו׳ דמוהבו (וכ״ה ב״כ כיון וכו׳ דמוהבני) תל״מ וכ״ה ב״מ ומ״ש כי׳ בתמיה ולעולם כל״ל ותיבת אלא מחק:

לעזי רש״י

טרח״ק (טורק״א). אשכול.

טרונ״ה (טרונ״ק). גוש (של ענב).

הכי גרים רבינו חננאל וכן בתוספתא (פ״ג) תא שמע רבי יהודה אומר סנטר מכור לנקולמוס אינו מכור מאי לאו מדלנקולמוס גברא הוא סנטר גברא סנטר נמי גברא הוא מה לנקולמוס מיוחד שהוא מכור אף סנטר מיוחד שהוא מכור אלא למאן דאמר בר מחווניתא אמר תנא קמא גינוניתא ומהדר ליה רבן שמעון בן גמליאל בר מחווניתא מי סברת מאי שלחין גינוניתא לא מאי שלחין בני דכתיב [א]ושלוח מים על פני חוצות אבל בר מחווניתא לא מזדבן ואתא רבן שמעון בן גמליאל למימר דאפי׳ בר מחווניתא נמי מזדבן תא שמע ר׳ יהודה אומר סנטר אינו מכור אנקולמוס מכור מאי לאו מדאנקולמוס גברא סנטר נמי גברא מידי אירייא הא כדאיתא והא כדאיתא ומי מצית אמרת הכי והא קתני סיפא [א]אבל לא שייריה ולא בנותיה ולא חורשין המוקצין לה ולא ביברין של חיה ושל עופות ושל דגים ואמרינן מאי שייריה ביזלי מאי ביזלי א״ר אבא פיסקי בני פיסקי בגי הוא דלא מזדבני הא בני עצמן מזדבני איפוך ר׳ יהודה אומר סנטר מכור אנקולמוס אינו מכור ומי מצית אמרת רבי יהודה כרשב״ג סבירא ליה והא רבי יהודה כרבנן סבירא ליה דקתני סיפא אבל לא שייריה ולא בנותיה ואילו רשב״ג האמר מכר את העיר מכר בנותיה דתניא המוכר את העיר לא מכר את בנותיה רשב״ג אומר המוכר את העיר מכר בנותיה רבי יהודה סבר ליה כוותיה בחדא ופליג עליה בחדא: ולא ביברין של חיה ושל עופות ושל דגים: ורמינהי היו לה בנות אין נמכרות עמה [ב]היה לה חלק אחד בים וחלק אחד ביבשה ביברים של חיה ושל עופות ושל דגים הרי אלו נמכרים עמה לא קשיא [ג]הא דנגיח קאיהי לגו והא דנגיח קאיהי לבר והא קא תני ולא את חורשין המוקצין לה אימא [ד]המוקצין הימנה: **מתני׳** [ה]המוכר את השדה מכר את האבנים שהם לצרכה ואת הקנים שבכרם שהם לצרכו ואת התבואה שהיא מחוברת לקרקע ואת חיצת הקנים שהיא פחותה מבית רובע ואת השומירה שאינה עשויה בטיט ואת החרוב שאינו מורכב ואת בתולת השקמה אבל לא מכר לא את האבנים שאינן לצרכה ולא את הקנים שבכרם שאינן לצרכו ולא את התבואה שהיא תלושה מן הקרקע בזמן שאמר לו היא וכל מה שבתוכה הרי כולן מכורין בין כך ובין כך לא מכר לא את חיצת הקנים שהיא בית רובע ולא את השומירה שהיא עשויה בטיט ולא את החרוב המורכב ולא את סדן השקמה:

גמ׳

כתנאי דתניא כר׳ מחווניתא אומר סנטר לנקולמוס אינו מכור ר׳ יהודה אומר סנטר מכור לנקולמוס אינו מכור מאי לאו מדלנקולמוס גברא סנטר נמי גברא מידי אירייא הא כדאיתא והא כדאיתא ומי מצית אמרת הכי והא קתני סיפא [א]אבל לא שייריה ולא בנותיה ולא חורשין המוקצין לה ולא ביברין של חיה ושל עופות ושל דגים ואמרינן מאי שייריה ביזלי מאי ביזלי א״ר אבא פיסקי בני פיסקי בגי הוא דלא מזדבני הא בני עצמן מזדבני איפוך ר׳ יהודה אומר סנטר מכור אנקולמוס אינו מכור ומי מצית אמרת רבי יהודה כרשב״ג סבירא ליה והא רבי יהודה כרבנן סבירא ליה דקתני סיפא אבל לא שייריה ולא בנותיה ואילו רשב״ג האמר מכר את העיר מכר בנותיה דתניא המוכר את העיר לא מכר את בנותיה רשב״ג אומר המוכר את העיר מכר בנותיה רבי יהודה סבר ליה כוותיה בחדא ופליג עליה בחדא: ולא ביברין של חיה ושל עופות ושל דגים: ורמינהי היו לה בנות אין נמכרות עמה [ב]היה לה חלק אחד בים וחלק אחד ביבשה ביברים של חיה ושל עופות ושל דגים הרי אלו נמכרים עמה לא קשיא [ג]הא דנגיח קאיהי לגו והא דנגיח קאיהי לבר והא קא תני ולא את חורשין המוקצין לה אימא [ד]המוקצין הימנה: **מתני׳** [ה]המוכר את השדה מכר את האבנים שהם לצרכה ואת הקנים שבכרם שהם לצרכו ואת התבואה שהיא מחוברת לקרקע ואת חיצת הקנים שהיא פחותה מבית רובע ואת השומירה שאינה עשויה בטיט ואת החרוב שאינו מורכב ואת בתולת השקמה אבל לא מכר לא את האבנים שאינן לצרכה ולא את הקנים שבכרם שאינן לצרכו ולא את התבואה שהיא תלושה מן הקרקע בזמן שאמר לו היא וכל מה שבתוכה הרי כולן מכורין בין כך ובין כך לא מכר לא את חיצת הקנים שהיא בית רובע ולא את השומירה שהיא עשויה בטיט ולא את החרוב המורכב ולא את סדן השקמה:

גמ׳

אלא למאן דאמר. סנטר היינו בר מחווניתא מה ענין תוספת זו על דברי ת״ק דתניא גינוניתא מזדבני אבל בגי לא מזדבני וקמהדר (א) דרשב״ג בר מחווניתא נמי מזדבן בתמיה הכי הוה ליה למימר דרשב״ג תומר המוכר את העיר מכר את הבגאי ואת הסנטר אבל מדקתני סנטר לחוד מכלל דשאר בגאי לא מזדבני דשמעינהו לרבנן דסנטר לחוד אמרי מינו מכור ואמת ליהו למימר דמזדבן ובע״כ כיון דשמעין גינוניתא בבגאי הוא לתמור רבנן לא מזדבני ואמת ליהו למימר דמזדבני: ה״ג **תא שמע ר׳ יהודה אומר סנטר אינו מכור לנקולמוס מכור.** דהא לקמן מפקינן לה ואמרי סנטר מכור לנקולמוס אינו מכור וכך היא שנויה בתוספתא׳ (פ״ג ה״ה) **כדמפקינן** לה בסמוך. ואית דגרסי הכא בתרוייהו אינו מכור ולקמן לא גרסי׳ ליפוך אלא הכי גרסינן לימא רבי יהודה אומר סנטר מכור לנקולמוס אינו מכור כלומר **מידי מירית כו׳.** בתמיה. (ב) אלא לעולם סנטר היינו בגאי: **ומי מצית אמרת הכי.** דסנטר דרבי יהודה היינו בגאי: **ופקפני סיפא.** דהך בריתא לפיסקי בגאי לא מזדבני דמשמע הא בגאי מזדבני והיכי קתני ריש סנטר אינו מכור כלומר ה״ק אלא בגאי לא מזדבני ה״ק קשיא ריש לסיפא: **שייריה.** ואית גרס שיריה. ולקמן מפרש: **ולא בנותיה. כפרים** המסוכים לה: **ולא חורשים.** יערים כדמפרש מרש מלל ביחזקאל (לא). ביער [דכריס יט] מתרגמינן כחורשא: **המוקצים לה.** המסוכין לעיר ופתוחין לה ולקמן מוקמינן לה בשלין פתוחין לעיר ומתלין המוקצין ממנה. המוקצין מזומנין: ה״ג כתוספתא ו) **ולא ביכרין של מיס ושל עופות ושל דגים.** ולקמיה מוקמינן לה בדגיגת קלייהו לבר: **ביזלי פיסקי בגאי.** מחיכות בקעה הגדולה הסמוכה לעיר אלא שמופלגת ממנה קלת שיש הפסק ביומא ביימתיי ושייריה לשון שיירים הוא: **פיסקי בגאי הוא דלא מזדבני.** שהרי רחוקין ומופלגים הן העיר הא בגאי עצמן הסמוכין לעיר מזדבני: ה״ג **ליפוך ר׳ יהודה אומר סנטר מכור לנקולמוס אינו מכור.** ולעולם סנטר בגאי והיינו דקתמר סנטר מכור לסיפא אבל שייריה פיסקי בגאי לא מזדבני. והשתא סבירא ליה לר׳ יהודה כסנטר כרשב״ג והיינו דקפריך ומי מצית אמרת ר׳ יהודה כרשב״ג סבירא ליה הקתני בסיפא למילתיה דר׳ יהודה ואם תמר לו כל מה שכתוכה הרי כולן מכורין בין כך ובין כך לא מכר לא את שייריה ולא את בנותיה ואילו כו׳: ומשני **סבר ליה כוותיה בחדא ופליג עליה בחדא.** ר׳ יהודה כסנטר סבר לה כרשב״ג ובבנותיה פליג עליה: **הכי נמי מסתברא** לה גרסינן בכולה סוגיא: ה״ג **ולא ביכרין של מיס ועופות ודגים.** כעין תמר מר: **ורמינהי כו׳.** כהך בריתא גרסינן הכי תלו נמכרין עמה: הכי גרסינן **היה לה חלק אחד כיס וחלק אחד ביכרה וביכרין של מיס ועופות ודגים הרי אלו נמכרין עמה.** וחלק אחד כיס נמי לעיר קלי דכיון דקתני ריש היו לה בנות לין נמכרות עמה משמע בנות הוא דלא מזדבנן דמופלגין הן העיר ואינם מחוברת העיר ממש שהרי אם אחר יש להם. אבל אם יש לעיר חלק אחד כיס ונקרא כשם העיר נמכר עמה דהא עיר אחת היא בין הכל. ג״כ חלק אחד ביכרה כמו שאר העיר אלא שמופלג מן העיר ומיהו על שם העיר נקרא: **דנגיח קייהו לגאו.** פתיחתן לצד העיר נמכרין עמה אבל הך קמייתא דנגיח קייהו לבר: **ופקפני.** כהך קמייתא ולא את החורשין המוקצין לה דמשמע דנגיח קייהו לגאו ואפי׳ הכי לא מכר: **אימא המוקצין הימנה.** ופתוחין לתוך: **מתני׳ האבנים שהן לנרכה.** כגמרא (פט.) ופרש. ולפי על גב דמשמיעין המטולטלין הן כיון דקניעי להאי מסמים ואין מזחזין [ג]לותה מהאי שדה לעולם כמוכר מסיב להו: **אם הקנים שבכרם שהן לנרכו.** כגמרא (שם) ופרש. וממילא שמעינן דהמוכר את השדה מכר את הכרם שכל לילטות בכלל שדה אחד נפנים ואחד כל האילן חון מהכיוב המוכרב ומכן השקמה כדמוכח בתמיתין וכגמרא לתמרי כגמרא (פט:) לי אית ליה נופי לבר מגופני כלומר מדם שאומר למכירו שדה אני מוכר לך חון מן האילנות ויש בו נפנים חון מן הנפנים אמר לו מכלל דאילו אתך היו מכורין בכלל שדה: **חילם הקנים.** טרו״ק בלע״ז קנים הרבה גדילים בקלח אחד: **שפיח שחוסף.** בטילה לגבי שדה: **שומירה.** סוכת נוצרים ג): **שאינה עשויה בטיט.** טומה בטיט: **ואם התרוב שאינו מורכב.** דהייט בשהרוחו אבל כשמזקין ומתגבר מרביגין לחזו ויש לו שם בפני עלמו ולא בטיל לגבי שדה אבל כל שאר אילנות בכלל שדה: **כתולת השקמה.** בשהרוחה קודם שנתמכו עניפיה אבל כשמזקין ונגל הרבה קולקין העגפים ובאים לתרים במקומן ונקרא סדן השקמה טרוי״ס בלע״ז: **לא אם חילת הקנים כו׳.** שבל אלו חשוכין שדה בפני עלמן והרי הוא כמו שמוכר לחבירו שני שדות ויש לו שדה אחת בתוך השתים ואם אמר לו שני השדות וכל מה שבתוכן הני מוכר לך דאין שדה השלישית שבינהן מכור אף כאן שדה אחת מכר לו ולא שני שדות ואילת קנים ותרוב המורכב וסדן השקמה השוכין שדה בפני עלמן:

גמ׳

Torah-Box.com
diffusion du judaïsme aux francophones
Tél. FR : 01.80.91.62.91 - Tél. ISR : 077.466.03.32 - contact@torah-box.com