נח: חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

עין משפט נר מצוה

רמב א מיי׳ פ״ח מהל׳ שכנים הלי׳ ה סמג עשין פב טוש״ע ח״מ סי׳ קנו סעיף ו׳:
רמב ב מיי׳ שם הלי׳ ד טוש״ע שם סעיף יג:
רמח ג ד מיי׳ שם פי״ו הלי׳ ז סמג שם טוש״ע ח״מ סי׳ קנד סעיף י׳:
רמט ה ו מיי׳ שם פ״ח הלי׳ ס יעי׳ נכסעה ונמ״מ סמג שם טוש״ע ח״מ סי׳ קנו סעיף ז:
ער ז מיי׳ שם טוש״ע שם סעיף ח:

מסורת הש״ס

הגהות הב״ח

(ה) גב׳ מחז דהוה כתיב כרתם:

רבינו גרשום

בראש כל מותא אנא דם. מי שאחזו הדם שאינו מקיז מפתכן ומת. כלומר רבל מיתות מחמת דם הן: אלא בריש כל מרעין. עיקר חולי מחמת רוב דמין באין. ועיקר רפואה היא חמרא: אנבג אנפק אנטל. כלומר אותו כלי אספרגוס ששותין בשחרית משום רפואה היו קורין אותו בלשונם אנפק והיינו אנבג והיינו אנטל כלומר שיעורו באותו כלי שנוטלין ממנו לידים. ושיעורו כרביעית של תורה ביצה ומחצה: **אסקא** המרזב אין לו חזקה. היינו ציצור קטן כמו שתים או שלש אמות שתולין אותו בסוף ציצור גדול כדי שיקלחו מימיו ברחוק מן הכותל. וכשתלוי בסוף הציצור גדול (נדלין) יכולין להחזירו לאותו מרזב לקלח מימיו או לימין או לשמאל: ויש למקומו חזקה. מפרש בגמ׳ מאי קאמר הכי קאמר אין לו חזקה בחצר אם שופכין מימיו לחצר חבירו אם הוא נטוי תדיר לצד אחד דאיכא למימר הואיל ואין לו רשות להטותו לאיזה צד שירצה ברשות בעל חצר בעה״ב תלוהו שם ואימתי שירצה יכול לעכב עליו: ויש לו למקומו חזקה מכ׳ רוחות. כלומר יאם בעל המרזב מחזירו פעמים לצד זה ופעמים לצד זה ברור שיש לו למקומו לשפיכת מימיו חזקה בחצר. איכא דאמר אין לו חזקה בחצר מרוח אחת. כשלא תלה אלא מרזב אחד בראש אחד של ציצור אבל תלה שני מרזבין משני ראשין והחזירן לחצר היינו משתי רוחותיו ויש למקומו חזקה. ור׳ חנינא פתרין למתני׳ אין לו חזקה שיכול בעל חצר לקצר למרזב: שאם בא לבנות. בנין תחת המרזב בונה ומקבל מימיו כמה שרוצה: ויש למקומו חזקה. שאם בא לעקור שאם רוצה להגביה בנינו ולעוקרו למרזב אינו רשאי:

כל דיין דמתקרי דינא ומפקי מיניה כו׳. כגון מס כפר והוליכו ממנו בעדים אכל מס חייבוהו שבועה ולא רצה ליפטע ושילם משום הכי לא מיפסל לדינא: **אנבג אנפק אנטל**. לומר הר״ר מיוס לתנגג ומנפק הס מסקים דרפואה והייט מספרגוס דתמר ס) (כפי׳ כל הכשר (מולין דף קי ושם) מנפק מספרגוס שיפה לנב כדמשמע בפרק עשרה יוחסין (קדושין דף ע.) וה״ק הכא מה שקורין מנגג ומנפק לריך לשמותו כשיעור לנטל שהוא רביעית והייט לתמר בפרק גיד הנשה (מולין דף נד. ושם) מנפקת מיית משמע שהוא מספרגוס כתמר בנרכות מספרגוס אין שותין לנא מי והא לנא משיב בנרכות (דף נא. ע״ש) גבי ר׳ נכיים שנתמרו בחספרגוס שלריך לשמותו כשיעור רביעית משום שחייט מוסף לחשוב מה שחלוי כשיעור והא לתמר בפרק שמנה שרלים (שבת דף קט:) ס)(ולישקליה) עד דקאי חנפקת משמע להוא מדה י״ל עד דקאי לשיעור כ)(שמיה) מנפקת קאמר לי נמי לנלי נמי קאי מנפקת על מס שהוא שוה לשותו כשיעור: **המרזב** אין לו חזקה מרוח אחת. פי׳ שאם הוא במזרח יכול לומר לו תנהו במערב שכל לשלקו לגמרי מכ׳ רוחות לא ומימה דמוחילה היאך יש לה חזקה והלא כשמיים המרזב לרשם אחר של המוחילה גם המוחילה לריך לזחה ולהגביה רשם אחר ולהנמיך רשם האחר שניתן שם המרזב והיכי קאמר דמרזב אין לו חזקה והמוחילה יש לה חזקה ולא לעולם לא יזח המרזב שם לא יזח גם המוחילה וי״ל דמ״מ יש לה חזקה לענין שאין לריך לעוקרה לגמרי ממקומה כמו שלריך לעקור המרזב לי נמי כגון שהמוחילה שוה ואין גבוה לד זה יותר מלד זה דשמא לעולם אין לריך לזחה ממקומה אלא לסתום לצד שממיך ממנו המרזב וה״ר יוסף פירש דמרזב שאין לו חזקה מרוח אחת שיכול להטות רשם המרזב לצד לפון או לצד דרום כשהוא מונח במזרח יש לו חזקה מצאי לומר שאין לדחקו להסיר לרשם לצד אחד של מוחילה וכענין זה פירש רבינו מנחם שאם המרזב קבוע בחמלע רוח מזרחי יכול בעל החלר לעקרו מן החמלע ולקבעו בשלים הגג או בריבוע וכבל לומה רוח בכל מקום שירלה אבל לרוח אחרת אין יכול לשלקו לפי שיש לו חזקה במוחילה

ומזמין ליה לדינא. שלא כדין וילא מן הדין זכאי: **ומפקין מיניה ממונא בדינא לא שמיה דיין**. דגזלן פסול לדין שיעות הדין בשביל שוחד: **כרים כל מוסף אגב דס**. לחם לכל המיתות הוא דס שאין לחם מת אלא ע״י רוב דס שלא הקיז בזמן הרמוי לו: **כרים כל מין אגב חמר**. שהיין ממיה כל שותיו: **דדרכיה למימ**. כגון גופס: **כרים כל מרעין אגב דס**. כל מחלואי החלם על ג)הדם הס שממרבה עליו: **כרים כל אסוון אגב חמר**. שאם יפתה יין בהלבה וכראוי לא יבא לידי חולי: **תמן מפקנן סממנין**. שם מפקנין סממנים לרפואה שבמקום שאין יין מלויין ממלואין: **כפיב אפיתחא דקפוטקיא**. מילמא בחנפי נפשה היא ואגב גרגל נפקא. וללמוד בני העיר משם כתבו שבלשה שמות הללו מדה אחת הן ונפקא מינה למקח וממכר שאם התנה למכור לאחיכו מלא מדה זו בחיזה לשון שיאמר יתן שיעור אחד ומקומות מקומות יש ים שקורין לנפק או לנטל או לנגב וכדאמר בקדושין (דף ע.) ליאמי מר לנגבא ג״ל מי אמי מר לפספרגוס כדאמרי אינשי או לנטל כדקרייהו רבנן: **ואיזהו לנטל**ה. **גמרא קאמר ליה. כלומר ואיזהו שיעורו של לנטל: רביעית של תורה**. רביעית הלוג דהיינו ביצה ומחלה. ומשום דאריבעה כוסות של פסח שיעורן ברביעית ומלטו להן חכמים שמך מן התורה מד׳ כוסות האמורים בפלריסה מד׳) לשוני גחולה האמורים בפ׳ו והולמתי ו)(וגחלמי ולקחתי והכאתי) לפיכך קרי ליה רביעית של תורה וכן רביעית של יין לגזיר הלבה למשה מסיני. ובמסכת נזיר (דף לח.) מפיק עשר רביעיות הן שמן התורה שיעורן כהך רביעית והכי גמי אמרינן (חולין דף קז.) דשיעור לנטל היינו רביעית דלמקין ר׳ יעקב מנהר פקוד נטלא בת רביעתא: **מתני׳ המרזב**. ציעור קטן ורגילין לתלותו למוף ציעור גדול ההולך על פני כל הגג ורגילין להפכו לכל רשם שירלו ומזמין ליה לדינא. שלא כדין וילא מן הדין זכאי: **ומפקין מיניה ממונא בדינא לא שמיה דיין**. דגזלן פסול לדין שיעות הדין בשביל שוחד: **כרים כל מוסף אגב דס**. לחם לכל המיתות הוא דס שאין לחם מת אלא ע״י רוב דס שלא הקיז בזמן הרמוי לו: **כרים כל מין אגב חמר**. שהיין ממיה כל שותיו: **דדרכיה למימ**. כגון גופס: **כרים כל מרעין אגב דס**. כל מחלואי החלם על ג)הדם הס שממרבה עליו: **כרים כל אסוון אגב חמר**. שאם יפתה יין בהלבה וכראוי לא יבא לידי חולי: **תמן מפקנן סממנין**. שם מפקנין סממנים לרפואה שבמקום שאין יין מלויין ממלואין: **כפיב אפיתחא דקפוטקיא**. מילמא בחנפי נפשה היא ואגב גרגל נפקא. וללמוד בני העיר משם כתבו שבלשה שמות הללו מדה אחת הן ונפקא מינה למקח וממכר שאם התנה למכור לאחיכו מלא מדה זו בחיזה לשון שיאמר יתן שיעור אחד ומקומות מקומות יש ים שקורין לנפק או לנטל או לנגב וכדאמר בקדושין (דף ע.) ליאמי מר לנגבא ג״ל מי אמי מר לפספרגוס כדאמרי אינשי או לנטל כדקרייהו רבנן: **ואיזהו לנטל**ה. **גמרא קאמר ליה. כלומר ואיזהו שיעורו של לנטל: רביעית של תורה**. רביעית הלוג דהיינו ביצה ומחלה. ומשום דאריבעה כוסות של פסח שיעורן ברביעית ומלטו להן חכמים שמך מן התורה מד׳ כוסות האמורים בפלריסה מד׳) לשוני גחולה האמורים בפ׳ו והולמתי ו)(וגחלמי ולקחתי והכאתי) לפיכך קרי ליה רביעית של תורה וכן רביעית של יין לגזיר הלבה למשה מסיני. ובמסכת נזיר (דף לח.) מפיק עשר רביעיות הן שמן התורה שיעורן כהך רביעית והכי גמי אמרינן (חולין דף קז.) דשיעור לנטל היינו רביעית דלמקין ר׳ יעקב מנהר פקוד נטלא בת רביעתא: **מתני׳ המרזב**. ציעור קטן ורגילין לתלותו למוף ציעור גדול ההולך על פני כל הגג ורגילין להפכו לכל רשם שירלו

(להו) לדינא פסליה אלא כל דיין דמתקרי לדין ומפקין מיניה ממונא בדין לאו שמיה דיין כתבו ברם סאבי דיהודאי אמרי כל דיין דמתקרי לדין ומפקין מיניה ממונא בדין לאו שמיה דיין חזא ו) דכתיב בראש כל מותא אנא דם בראש כל חיין אנא חמר אלא מעתה דנפיל מאיגרא ומית ודנפיל מדיקלא ומית דמא קטליה ותו מן דדרכיה למימת משקו ליה חמרא וחיי אלא הכי בעי למכתב בראש כל מרעין אנא דם בראש כל אסוון אנא חמר כתבו הכי ברם סאבי דיהודאי אמרי בראש כל מרעין אנא דם בראש כל אסוון אנא חמר באתר דלית חמר תמן מתבעו סמנין כתיב אפיתחא דקפוטקיא אנפק אנבג אנטל ואיזהו אנטל זהו רביעית של תורה: **מתני׳** א)המרזב אין לו חזקה מרוח אחת. פי׳ שאם הוא במזרח יכול לומר לו תנהו במערב שכל לשלקו לגמרי מכ׳ רוחות לא ומימה דמוחילה היאך יש לה חזקה ב)סולם המצרי אין לו חזקה ולצורי יש לו חזקה ג)חלון המצרית אין לה חזקה ולצורית יש לה חזקה איזו היא חלון המצרית ד)כל שאין ראשו של אדם יכול ליכנס לתוכה רבי יהודה אומר אם יש לה מלבן אף על פי שאין ראשו של אדם יכול ליכנס לתוכה הרי זו חזקה: **גמ׳** מאי המרזב אין לו חזקה ויש למקומו חזקה אמר רב יהודה אמר שמואל ה)הכי קאמר המרזב אין לו חזקה מרוח אחת ויש למקומו חזקה משתי רוחות רבי חנינא אמר המרזב אין לו חזקה ו)שאם היה ארוך מקצרו ויש למקומו חזקה שאם בא לעוקרו אינו עוקרו רב ירמיה בר אבא אמר ז)המרזב אין לו חזקה שאם רוצה לבנות תחתיו בונה ויש למקומו חזקה שאם בא לעוקרו אינו עוקרו

תנן

ומתרוץ קילוח מים מן הכותל. ולשון מרזב טפה של מים זה דרך שם כדכתיב (ישעיה מ) כמר מדלי לשון טפה. והלכך אין לו חזקה דאיט בעל הגג קנוט ואם אתה מחזיק בו בעל הגג ג׳ שנים ואתה בחזיק בו ג׳ שנים