חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא מ.

מסורת הש"ס

ו) נכרי ליתא: גליון שם"ב. דק"ס. ז) [וכן הוא ביכמות לח:]. נ"ב. ג) [ופ"ק מגי' יבמות נח:]. ד"ה דמזו וכו'. ד) [נכון' שלפנינו לח נזכר כלל נחמן ולפ"ז נכון כך כי הוא הוא דקאמר דל' ליתי מלתא הוא וכו' ול"ל דגרם, מגי' כך בקונ' דהתם מיבו קוף הסוגיות לכ. דמ"ל לפ"ז מי ליתמר עלה וכו' אמר רב נחמן וכו' קאמר).

הגהות הב"ח

(ו) השב"ם ד"ה וכן מתשמ"ל וכו' דמי לכם שמכירה לו כל"ל ומיהו זו נמחק:

ואין צריך לומר כתובו [ב]מודעא בפני שנים ואין צריך לומר כתובו [ג]הודאה בפני שנים וצריך לומר כתובו [ד]קנין בפני שנים ואינו צריך לומר כתובו [ה]וקיום שטרות בשלשה (סימן ממה"ק) אמר רבא אי קשיא לי האי קשיא לי האי קנין היכי דמי אי במעשה בית דין דמי ליבעי תלתא אי לא במעשה בית דין דמי אמאי אינו צריך לומר כתובו בתר דבעי הדר פשטא לעולם לאו במעשה בית דין דמי והבא מעמא מאי דאינו צריך לומר כתובו משום [ו]דסתם קנין לכתיבה עומד רבה ורב יוסף דאמרי תרוייהו לא כתבינן מודעא אלא אמאן דלא צייתי דינא אביי ורבא דאמרי תרוייהו [ז]אפי' עלי ועליך אמרי נהרדעי כל מודעא דלא

וכן מודעת כפני שנים. מי שמקנהו למכור וליתן לת שלו בעל כרחו ולכתוב שטר מכירה לו מתנה כפני עדים צריך להודיע קודם לכן לפני עדים ולומר דעו לכם שמכירה (ו) זו לו מתנה של שדה זו שאני רוצה לעשות לפלוני שלא ברצון נפשי מעשה כי חוששני ומכרימני בעל כרחי ולא יהיה ממש כתובו שטר שמעשה בהיום לו למחר מבעוד ליה כדינא ומרעוא לשטרא לפומייהו שמקרמי מודעא לפניכם קודם שנעשה השטר. ולוקח קודם כתיבת השטר אל תחרי כן אין המודעא שוה כלום לפי כן כל השטרות שנעשים כשיתמרע אחר שנעשו ונמסרו בשטרות יבא לפוקמן: **ואין צריך לומר כפוכו.** שטר מודעא. כללא דמלתא כל מידי דזכות הוא לו אין העדים צריכין ליטול רשות. והא דלא כיל ומני להו ולימא מתחה ומודעא וקנין כפני ג' ואין צריך לומר כתובו היינו משום דרבא קאמר להו משמיה דר"ל ולפי כחד יומא שמעינהו מלא כל מילתא שמעה בחתי נפשיה והדר מכרינהו רבא בחתי כסדר כמו שמעון. והיינו דכתבינן ביטול מודעי בשטרי מכירה ומתנה דמעשה מועיל המודעה כדמוכח בערכין בפרק החומר בקופו: (דף כח:) לא תועיל המודעה כדמוכח בערכין בפרק החומר בקופו: (דף כח:) גבי גט דמהני ביטול המודעות והוא הדין לכל השטרות: **הודאה כפני כ'.** פתם שמודה לחבירו כפני כ' שחייב לו מנה ג"ל כתובו שילווה הלוה לכתוב לו שטר למלוה לעדות דכל שעה שירצה לגבות מהו יוציא שטרו על הלוה מבל שלא נרשות לוה אין כותבין לחוב הוא לו וכיון דעל הלוה לכתוב והוא לא לוה אינה למימר ללא ניחא ליה לעשות חוב שחייב מלוה בשטר דעל השתא הוה מלוה על פה ואע"ג דהוה כפני עדים נחתו הוא לומר כל שעה שירצה פרעתי דקיי"ל (לקמן קנ.) המלוה לחבירו בעדים ג"ל לפרעו בעדים ובעדיו כשים בידו שטר אין הלוה נחתו לומר פרעתי ללא ג"כ יניח עדים שפרע בפניהם לפילו הוציא המלוה על הלוה כתב ידו של לוה שהוא חייב לו גובה מנכסים בני חורין ואינו נחתו לומר פרעתי כ"ם בשטר שים בו עדים: **קנין.** קודם על כל דבר כפני ג' ולא בעי תלתא. ומשום דגבי קיום שטרות אמר ג' הולכין לפרם בכל הני דדי כפניהם: **ואין ג"ל כתובו.** כדמפרש לעתה לקמן: **קיום שטרות כג'.** מי שים לו שטר על חבירו וחושש שמא יכלו העדים למדינת הים או ימותו וכשיבא לגבות חוב הכתוב בשטר יטענו הלוה כי פרוע הוא או מזויף הוא ויצטרך לקיים שטרו בעדים המכירים חתימת ידי עדים שבשטר ולא ימצא כילד יעשה הולך לב"ד ומביא העדים עצמן ומעידין על חתימת ידיהן כפני ב"ד והם כותבים בסוף השטר למטה מחתימת העדים בחותב חלמא בחדא הוצא ונפק שטרא דא קדמנא ואתו פלוני ופלוני ואסהידו בחתימות ידייהו ואיזכרוהי וקיימנוהי כדחזי ואומנים בו ג' הדיינים והוא הנפק וגם אחרתא דדייני. ולכך צריך ג' דשים שדנו דייניהן דין אלא שנקראין ב"ד תלוף בסנהדרין (דף ג.) והכא אפי' דיעבד נמי לא ל"ל מה יש בין הנפק לשטר שלמעלה הימנו הכא חתימת חתימי והכא חתימי ודומה לב' עדים שמעידים שבמעמד מפי עדים שלמעלה שבשטר כשר ועד מפי עד פסול אבל כשהן ג' והן ב"ד זו עדות גמורה שהעידו על חתימת ידן לפני ב"ד והכשירו ב"ד את השטר ועכשיו חותמין ב"ד שטר זה כשר הוא ודומה לפקח דין: **אמר רבה אי קשיא לי.** בכל הנך דיניס דאמר לי רב נחמן גבי קנין נאוד הוא דקשיא לי האי קנין למאי מהני ליה רב נחמן אי כמעשה ב"ד דמי ומשום דדומה לדין של דיינין שמוציאים מזה ונותנין לזה ואף עדי קנין ע"י עדותן ברורין בקנין יוצא ממון זה בשעת הקנין מיד המקנה ליד הקונה ומשום דמי למעשה ב"ד קאמר ר"נ אין ג"ל כתובו אלמא[ח] אע"ג דאוד הוא למקנה לכתוב שטר וליפות זכותו של קונה אפ"ה כותבים העדים בלא רשותו כדין כל מעשה ב"ד שכן ב"ד יפה והפקירין הפקר לכתוב כל הנעשה בפניהן וא"כ ליבעי ג' כקיום שטרות: **ואי לאו כמעשה ב"ד דמי.** ומשום הכי קאמר דסגי בב' חתמי אינו ג"ל כתובו והלא חוב הוא לו לכתוב בלא רשותו: **לעולם לאו כמעשה ב"ד.** דהא ודאי סהדותא בעלמא הוא ומשום הכי סגי בב': **דסתם קנין לכתיבה עומד.** משום דאין לומר קנין כלום לכיון דמקנה ליה כמודר בפני עדים וממהר להקנותו מיד ואינו מלהתו עד שילך ויתשוך במטלטלין או ילך ויחזיק בקרקעות מתכוין הוא להקנותו בעין יפה ומסתמא רוצה שיכתבו לו כלשון כתובות בפ' תע"ם (דף נה.) לומר לעדים כתובו ותחתומו והכי ליה קנו מיניה לא צריך לאימלוכי ליה כשירלו לכתוב השטר שמא חזר בתתם קנין לכתיבה עומד אבל לא קנו מיניה ליכא למיחש ללא ניחא ליה ותע"ג לישני דלא ניחא ליה לו: **אמאן דלא ציים דינא.** קנין בדין אלי ליית דינא ליימא ליה לא מנסת אלי קנים לך אמאי לא מנסת ליה בדינא: **אפי' עלי ועליך.** לישיתינן דינא לאוי לכתוב עליו מודעא דזימנין דאין ב"ד מזומן מיד:

מדעת מוכר ושטר מתנה מדעת נותן ושטר מלוה מדעת לוה ועדות נמי לא חזיא למפיהם ולא מפי כתבם ופירש"י כפי' המומס שלא יכתבו עדותן בהיגרת ויאלחו לב"ד וי"ל דמקנת מכמיס היא שיהא מסוב עדות כדי לבטל החזקה בעדות כל זמן שבדבר מועט מבטלים החזקה להא אפילו יתבדר לנו שלא שמע ממחזק ממחה מהני לבטל החזקה וגם במודעא מקנת חכמים היא להליל הנאתם וקיום שטרות נמי משום דמעשה ב"ד הוא וכל מעשה ב"ד נכתב שלא מדעתן החיב ועוד תומר ר"י שמעת מן ר"ת שנוהגים לשלא העדים עדותם בהיגרת לב"ד ומביב עדות והא דדרשינן בפפרים[ט] מפיהם ולא מפי כתבם לא אתא אלא למעוטי דוקא שלא שמיעו כך הגדה מבל לחוי להגדה אין הגדה מעכבת בו והא דאמרינן בפ"ב דכתובות (דף כ.) כותב אדם עדותו על השטר ומעיד עליה אחר כמה שנים והוא שזוכר מעצמו מבל אין זוכר מעצמו לא היינו כשהיו מונין כתב ידו בב"ד ועוד שמא עד אחד בכתב אין מסוב עדות שלין שטר אלא בב', להכי לא מהני בהאי דכתובות לפפי' יוצא כתב ידו אלא ג"כ זוכר בראיית עדות ול"ת אם ד'דרב נחמן גופיה קאמר בב"מ (דף לח:) גבי עיבדא לאיסור גיורא ורב ספרא עבוד עבקא וכו' משמע התם דאפי' לאו ב"ד מדקאמר ליה זיל לייתי לי מלתא לפלגא קמייהו ול"ל אפי' מגו מלתא וי"ל דהתם מיירי ללא עשלן ב"ד בפירוש אלא קמייהו בפתם הלכך אי קאי אפי' בגרוה לעשותן עדים נתכוין ואי קאי אפי' בגרוה לעשותן ב"ד נתכוין אבל במקום שעשאן ב"ד בפירוש סגי (ועי"ע תוס' גיטין לב: ד"ה ורב נחמן):

אמאן דלא צייתי דינא בו'. פימה מודעת דמאי אי לגיטין ודמתנה גמי אינה מלתת הוא דזלאי הוא תנום בשום ענין שלין יכול לבא לבית דין ואי זזיבי והא אמר רבא לא בתבינן מודעא אלא בשטר ורב יוסף ליתא להו דרבא מ"מ הוא לית למיפרך ולשנויי כדפריך בסמוך אתכדאי ועוד והא אבי ורבא גופייהו דאמרי תרוייהו אפי' ועליך ג"כ לא אתרי בתודעת דזימנין דאין ב"ד מזומן מיד ועליך אמרי נהרדעי כל מודעא דלא שמין שטר אלא בב' להכי לא מהני בהאי דכתובות אפי' יוצא כתב ידו אלא ג"כ זוכר בראיית עדות ול"ת אם ד'דרב נחמן גופיה קאמר בב"מ (לקמן דף קפה. ופס ד"ה אמר) ו) ול"ת מאי קמ"ל לאין ג"ל בתובו פשיטא יין זכותו הוא ומתחלה אינה למיתר דנקיט ליה ואין ג"ל כתובו אבל אחריני ולא אתא לאסמועינן בתחלה אלא שהיא בפני ב' אבל בתובו אינה צריכה למאי אינטריך ור"ל לאתא לאסמועינן לתע"ם שלא יהא להם לכתוב והם כתבו שהוא כשרה ולא מיחזי כשקרא דמסתמא לפיכך מתה אי אפר מודעת בפניהם כדי שיכתבו: **קנין בפני ב' ואין צריך כו'.** פומר ר"ת דלא אתא למעוטי שלא יהא חסוב קנין כשנעשה שלא בפני שנים דהא אמרינן בקדושין (דף סה:) דלא אינטרי מקדי לשקרי ואמרי' בפ' הזהב (ב"מ דף מו.) גבי היה עומד בגורן כו' ואי אמרינן מטעם נקנה בחליפין ניקנינהו ניהליה אבל קודר ומפרק דלית ליה קודר ולקנינהו אבל קרקע דלית לי' והא עומד בגורן קתני כשאינו שלו אינפל מנא לאסמועינן בגברא ערטילאי דלית ליה כלום אלא ש"מ לאין מטעם נקנה בחליפין ואי לא חשיב קנין אלא עדים ליעבוני לילכא עדים ועוד בבפ"ק דקנהדרין (דף ו.) אמרו רבנן פשרה ביחיד אע"ג דפשרה נעשה קנין כדאמרי' התם: **ואין צריך לומר בתובו.** ומיהו נלא לאתוה כל זמן שלא חזר בו ומיהו יכול לחזור בו כדאמרינן לקמן בפ' המוכר את הספינה (דף עז.) זכו בשדה זו לפלוני ונתנו לו את השטר מוכר בשטר ואינו מוכר בשדה והא לאמרינן בריש תע"ם (בתוספות דף נה. ופס ד"ה בתובו) בתובו ותחתומו והכי ליה קנו מיניה לא צריך לאימלוכי ליה אלא דוקא משום דבעי למימר בתובו לתפוי' לא אמר להו נמי כדאמרינן הכא שלא שמעו אמולא בב' עדים שלמעלה שבשטר כשר ועד מפי עד פסול אבל כשהן ג' והן ב"ד זו עדות גמורה שהעידו על חתימת ידן לפני ב"ד והכשירו ב"ד את השטר ועכשיו חותמין ב"ד שטר זה כשר הוא ודומה לפקח דין: **אמר רבה אי קשיא לי.** בכל הנך דיניס דאמר לי רב נחמן גבי קנין נאוד הוא דקשיא לי האי קנין למאי מהני ליה רב נחמן אי כמעשה ב"ד דמי ומשום דדומה לדין של דיינין שמוציאים מזה ונותנין לזה ואף עדי קנין ע"י עדותן ברורין בקנין יוצא ממון זה בשעת הקנין מיד המקנה ליד הקונה ומשום דמי למעשה ב"ד קאמר ר"נ אין ג"ל כתובו אלמא[ח] אע"ג דאוד הוא למקנה לכתוב שטר וליפות זכותו של קונה אפ"ה כותבים העדים שלא רשותו כדין כל מעשה ב"ד שכן ב"ד יפה והפקירין הפקר לכתוב כל הנעשה בפניהן וא"כ ליבעי ג' כקיום שטרות: **ואי לאו כמעשה ב"ד דמי.** ומשום הכי קאמר דסגי בב' חתמי אינו ג"ל כתובו והלא חוב הוא לו לכתוב בלא רשותו: **לעולם לאו כמעשה ב"ד.** דהא ודאי סהדותא בעלמא הוא ומשום הכי סגי בב': **דסתם קנין לכתיבה עומד.** משום דאין לומר קנין כלום לכיון דמקנה ליה בכדי בפני עדים וממהר להקנותו מיד ואינו מלהתו עד שילך ויתשוך במטלטלין או ילך ויחזיק בקרקעות מתכוין הוא להקנותו בעין יפה ומסתמא רוצה שיכתבו לו כלשון כתובות בפ' תע"ם (דף נה.) לומר לעדים כתובו ותחתומו והכי ליה קנו מיניה לא צריך לאימלוכי ליה כשירלו לכתוב השטר שמא חזר בתתם קנין לכתיבה עומד אבל לא קנו מיניה ליכא למיחש ללא ניחא ליה ותע"ג לישני דלא ניחא ליה לו: **אמאן דלא ציים דינא.** קנין בדין אלי ליית דינא ליימא ליה לא מנסת אלי קנים לך אמאי לא מנסת ליה בדינא: **אפי' עלי ועליך.** לישיתינן דינא לאוי לכתוב עליו מודעא דזימנין דאין ב"ד מזומן מיד:

עין משפט נר מצוה

צג א מי' פ"ו מהל' טוען הלכה ח סמג עשין נה טוש"ע ח"מ סי' קמו סעיף ה:

צד ב מי' פ"י מהל' מכירה הל' ח סמג עשין סג טוש"ע ח"מ סי' רה סעיף ח:

צה ג מי' פ"ח מהל' מלוה הל' ו ופ"ז מהל' טוען הל' ב סמג עשין נד טוש"ע ח"מ סי' נט סעיף ב ז ופ' סח סעיף ו ופ"ב ד ועיין מה שכתב הח"מ בסי' מהל' מכירה הלכה ט: צו ד מי' פ"ח מהל' מלוה הלכה ל סמג עשין סה טוש"ע ח"מ סי' נט סעיף ג ועיין במי' פ"ה מהל' מכירה הלכה ט ופ"ח מהל' טוען הלכה ז ופ"ח סי' קפו ופ' קלה סעיף ח:

צו ה מי' פ"ו מהל' עדות הלכה ו סמג עשין קמ טוש"ע ח"מ סי' מו סעי' ג ופ"ב ד:

צח ו מי' פ"ח מהל' מלוה הלכה ל סמג עשין נד טוש"ע ח"מ סי' נט סעיף ב:

צט ז מי' פ"י מהל' מכירה הל' ג סמג עשין סב טוש"ע ח"מ סי' רה סעיף ו:

רבינו גרשום

אין צריך לומר. לעדים כתבו שבלא ציווי יכולין לכתוב שמיחה משום דזכות הוא לו שכותבין: הדדה בפני שנים. ואמר אני מחרוב מנה לפלוני. זה אין כותבין אלא אם כן אמר להו כתובו משום דחוב הוא לו: חפש קנין משום דבר בעולם בפני שנים אין צריך לומר להם כתובו ופפרש לקמן: קיום שטרות. צריכים להעיד שנים בפני ג' בית דין על חתימת עדים: הא קשיא לי. (הא) דאמר רב נחמן בקנין אי כמעשה בית דין דמי דמה בית דין אין נפלבין וכותבין אף קנין נמי אין צריך לימלך בו העדים אם כן ליבעי ג' דומיא דב"ד ואי לאו מעשה בית דין אלא כהודאה דמי אמאי אין צריך וכו': דסתם קנין לכתיבה עומד. דאין לאחר קנין כלום: אלא אמאן דלא צייתי דינא. אבל אי נבורא דצייתי הוא לא כתבי עליה:

Torah-Box.com
diffusion du judaïsme aux francophones
Tél. FR : 01.80.91.62.91 - Tél. ISR : 077.466.03.32 - contact@torah-box.com