חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

לו:

עין משפט
נר מצוה

ע א מי' פ"ב מכלי' פ"ח
ופשוטן הל' ט קמג עשין
לה טוש"ע מ"מ סי' קמח
סעי' ה ושעי' ט:
עא ב מי' שם הל' ו
טוש"ע שם ס"ק:
עב ג טוש"ע שם סעיף טו:
עג ד מ"ז שם הל' יט
טוש"ע שם סעי' ח:

רבינו גרשום

מצי למעבד כה ניר: פירא רבא. דרי' ישמעאל סבר בעינן שלשה חדשים דאיכא בהו פירא רבא ונמר פירי בעינן ורי' עקיבא סבר בפירי זוטרא כגון אספסתא דבחדש אחד נגמר כולו פריו סגי והראיה חזקה: נרה שנה וזרעה שתים. ישתיר דאם איתא דשלו הוא הרי מחי והוציאל דלא מחי הרי חזקה: מימר אמר. המערער: כל שיבא וכרבא ליעיילו בה. כלומר ולואי שיביאו כל אותן כלי אומנות שלהן דכרבי בהן ולירבו לארעאי ולאחר כן שהרו מתקנים איזה הייתי מוחה. שיבא לתוידן רישו"ל שמכסין בו את החבואה לאחר שיהא זרועה. אמר רב נחמן בר יצחק וכי מאי רבותא היא למיחשב גברי דסבירא להו דינר הוה חזקה. והא רב ושמואל ורי' ישמעאל ורי' עקיבא דמתני' דגברי רבתי ניהו וסבירא להו כרי. כדאמרן לעיל. אלא דכולי עלמא ניר לא הרי חזקה. זו דברי ר' ישמעאל ורי' עקיבא דבעי כל חד וחד שיעוריה כדקתני מתני' אבל חכמים אומ' כדי מאי לאו למעוטי ניר דלא הוי חזקה דבחד יומא דהיינו ג' שנים ולא ניר: מאי ביניהו. בין רב ובין לשמואל בין למר ובין למר ג' שנים אמרינן דבעינן חזקה: אמר אביי דקל נערה. דבחורה היא ובכחה עומדת ושועטת פרי ב' פעמים בשנה בב' שנים של חזקה סגיא משום דבדקל נערה מצי לגדור ג' גדירות בב' שנים: אבל בשדה אבל בשדה אילן שגדל שם התבואה נמי. קיימו תאנים. ה"ג אמר אביי מדר' ישמעאל נשמע הוו לי' לי' אילנות ממטע עשרה לבית סאה בית סאה דיי אילנות צריכין בית סאה דבכך חשוב שדה אילן. מי לא אמר ר' ישמעאל במתני' להיכא דאכל חד פירא הוי חזקה לכולהו מרי דכל היכא דכנס את תבואתו דמי כמאן דמסק את זיתו וכנס קייצו בפעם אחת ודיכוי דמסק את זיתו דמי כמאן דכנס את תבואתו וכנס קייצו (בבבא) אחת וכן הבי נמי כגם את קייצו דחד פירא הוי חזקה לכולהו ולא בעינן לכל פרי ופרי ג' שנים כי אם לכולהו פרי חד שתא. הבא נמי גבי אילנות היכא דאכל י' אילנות בשדה זו ולא אכל להני הוי חזקה והיכי נמי לכולה (שדה) הוי י' חזקה הני להני אע"ג דלא אכל להו לכולהו אילנות בשתא חדא. אכל י' אילנות בשנה זו וי' בשנה אחרת וי' בשנה שלישית שאם בא המערער ונערער לאחר ג' שנים ואמר הראיל שלא היו טענין כולן פירות לא הייתי מוחה שלא אכלתן כולן ג' שני חזקה. יכול לומר לו המחייך אני אכלתים בזמן שהיו טעונין ולא מחית משום הכי הויא חזקה

מסורת הש"ס

ה) [ע' תוס' לקמן נב: ד"ה מתון]. ו) ויומות מה:]. ז) כי' ד"ה ר"ל שיבדוך ב' גדידות כלי"ת והיל מלמן נחזי אלמא, ד) רש"ל מ"ז, ח) אבל אלמנות גדולות ממטע ט' ג' לניח שלה כ"ה בתוס"ש. וכלפי"ר ובתוס"ש בגרסת: אבל ג' אילנות ממטע עשרה.

הגהות הב"ח

(ה) גב' מתן ר"ת. נ"ב תע"ב דהכוורות דף יב ממרו ד"ה ר"ש היינו רבי נתן הכא קבלה היתה בידו ופ"ל ד"ה המוכר פירות דף נא ע"ב בס"ה מתוס' בד"ה מתן ר"ת: (ו) שם ד"ה אחא שלנית כל גדולי יסר הרי זו חזקה: (ז) ד"ה שבים ד"ה אבל וכו' פירות של ג': (ד) ד"ה נקל וכו' דבפחות מג' וכו' ונ"ל לא גרר דמה שליקט כון הארץ (ט) הוב' ד"ה נרה וכו' ולומר ר"י דנרה דוקא כגון: (י) ד"ה ניר לי שלשים אילנות אחייר וכו' בס' לא יחסרו ונראה דוקא שלשים אבל מצע אילנות ממטע שלם ואבל פירות אילנות נדולים וכן פירש בערוך ת"ח בפי' קמ"ל ובשם ר"י: (ו) ד"ה ממטע וכו' הכי דאע"פ שהן וכו' העומדים לעקר והעומדים כל"ל ותיבת והתוך נמחק: (ח) ד"ה ממטע וכו' חזקה ממכר דהחיבא דקנה שלשה: (ט) בא"ד מ' אמות מכל נד: (י) בא"ד מתוספתא דמכילתין דקתני גבי קנה:

נרה שנה וזרע שתים בו'. נרה שתים חזע שנה אחת לא נקט אלא משום רבותא דר' אחא דאפי' הכי הוי חזקה ומוסר ר"י (ה) דנרתה דוקא כגון שנרה חבע וגרה בזה אחר זה אפי' רבי אחא מודה לזיקה חזקה דמה מועיל מריסה כל כך שמורסה ג' שנים כלא זריעה: **למעוטי מאי.** מימה לרשב"ם דהיכי מוכח מהכא למעוטי ניר קאמר למימ קסבר רבנן גירת הוי חזקה והכ"ת לדרין ג' שנים מיום ליום משום דעד אלא מחי הרי חזקה: מימר אמר. המערער: כל שיבא וכרבא ליעיילו בה. כלומר ולואי שיביאו כל אותן כלי אומנות שלהן דכרבי בהן ולירבו לארעאי ולאחר כן שהרו מתקנים איזה הייתי מוחה. שיבא לתוידן רישו"ל שמכסין בו את החבואה לאחר שיהא זרועה. אמר רב נחמן בר יצחק וכי מאי רבותא היא למיחשב גברי דסבירא להו דינר הוה חזקה. והא רב ושמואל ורי' ישמעאל ורי' עקיבא דמתני' דגברי רבתי ניהו וסבירא להו כרי. כדאמרן לעיל. אלא דכולי עלמא ניר לא הרי חזקה. זו דברי ר' ישמעאל ורי' עקיבא דבעי כל חד וחד שיעוריה כדקתני מתני' אבל חכמים אומ' כדי מאי לאו למעוטי ניר דלא הוי חזקה דבחד יומא דהיינו ג' שנים ולא ניר: מאי ביניהו. בין רב ובין לשמואל בין למר ובין למר ג' שנים אמרינן דבעינן חזקה: אמר אביי דקל נערה. דבחורה היא ובכחה עומדת ושועטת פרי ב' פעמים בשנה בב' שנים של חזקה סגיא משום דבדקל נערה מצי לגדור ג' גדירות בב' שנים: **אבל בשדה** אילן שגדל שם התבואה נמי. קיימו תאנים. ה"ג אמר אביי מדר' ישמעאל נשמע הוו לי' לי' אילנות ממטע עשרה לבית סאה דיי אילנות צריכין בית סאה דבכך חשוב שדה אילן. מי לא אמר ר' ישמעאל במתני' להיכא דאכל חד פירא הוי חזקה לכולהו מרי דכל היכא דכנס את תבואתו דמי כמאן דמסק את זיתו וכנס קייצו בפעם אחת ודיכוי דמסק את זיתו דמי כמאן דכנס את תבואתו וכנס קייצו (בבבא) אחת וכן הבי נמי כגם את קייצו דחד פירא הוי חזקה לכולהו ולא בעינן לכל פרי ופרי ג' שנים כי אם לכולהו פרי חד שתא. הבא נמי גבי אילנות היכא דאכל י' אילנות בשדה זו ולא אכל להני הוי חזקה והיכי נמי לכולה (שדה) הוי י' חזקה הני להני אע"ג דלא אכל להו לכולהו אילנות בשתא חדא. אכל י' אילנות בשנה זו וי' בשנה אחרת וי' בשנה שלישית שאם בא המערער ונערער לאחר ג' שנים ואמר הראיל שלא היו טענין כולן פירות לא הייתי מוחה שלא אכלתן כולן ג' שני חזקה. יכול לומר לו המחייך אני אכלתים בזמן שהיו טעונין ולא מחית משום הכי הויא חזקה

אפילו יום אחד נמי אלא דכולי עלמא אניר לא הוי חזקה והכא פירא רבא ופירא זוטא איכא ביניהו ת"ר ניר אינו חזקה וי"א הרי זה חזקה (ה) מאן י"א אמר רב חסדא ר' אחא היא דתניא נרה שנה וזרעה ב' נרה ב' וזרעה שנה אינה חזקה ר' אחא אומר הרי זו חזקה א"ר (ו) אשי שאלית כל גדולי הדור ואמרו לי ניר הרי זה חזקה א"ל רב ביבי לרב נחמן מאי טעמא דמ"ר ניר הוי חזקה לא עביד איניש דכריבו ליה לארעיה ושתיק ומ"ט דמ"ד ניר לא הוי חזקה מימר אמר כל שיבא ושיבא דכרבו לעייל ביה שלחו ליה בני פום נהרא לרב נחמן בר רב חסדא ילמדנו רבינו נירא הוי חזקה או לא הוי חזקה אמר להו ר' אחא וכל גדולי הדור אמרי ניר הרי זה חזקה אמר רב נחמן בר יצחק (ז) רבותא למיחשב גברי הא רב ושמואל בבבל ור' ישמעאל ור' עקיבא בא"י אמרי ניר לא הוי חזקה ר' ישמעאל ורבי עקיבא מתני' היא רב מאי היא דאמר רב יהודה אמר רב זו דברי ר' ישמעאל ורבי עקיבא אבל חכמים אומרים חזקתה ג' שנים מיום ליום מיום ליום למעוטי מאי לאו למעוטי ניר דלא שמואל מאי היא דאמר רב יהודה אמר שמואל זו דברי רבי ישמעאל ורבי עקיבא אבל חכמים אומרים עד (ח) שיגדור שלש גדירות ויבצור ג' בצירות ויסמוך ג' מסיקות מאי ביניהו אמר אביי (ט) דקל נערה איכא ביניהו (י) (שעושה שלש פעמים בשנה): אמר רבי ישמעאל בר"א בשדה הלבן: אמר אביי מדרבי ישמעאל נשמע לרבנן (כ) היו לו שלשים אילנות ממטע עשרה לבית סאה אכל עשרה בשנה זו ועשרה בשנה זו ועשרה בשנה זו הרי זו חזקה לאו

נרה שנה וזרע שתים בו'. נרה שתים חזע שנה אחת לא נקט אלא משום רבותא דר' אחא דאפי' הכי הוי חזקה ומוסר ר"י (ה) דנרתה דוקא כגון שנרה חבע וגרה בזה אחר זה אפי' רבי אחא מודה לזיקה חזקה דמה מועיל מריסה כל כך שמורסה ג' שנים כלא זריעה: **למעוטי מאי.** מימה לרשב"ם דהיכי מוכח מהכא למעוטי ניר קאמר למימ קסבר רבנן גירת הוי חזקה והכ"ת לדרין ג' שנים מיום ליום משום דעד אלא מחי הרי חזקה: מימר אמר. המערער: כל שיבא וכרבא ליעיילו בה. כלומר ולואי שיביאו כל אותן כלי אומנות שלהן דכרבי בהן ולירבו לארעאי ולאחר כן שהרו מתקנים איזה הייתי מוחה. שיבא לתוידן רישו"ל שמכסין בו את החבואה לאחר שיהא זרועה. אמר רב נחמן בר יצחק וכי מאי רבותא היא למיחשב גברי דסבירא להו דינר הוה חזקה. והא רב ושמואל ורי' ישמעאל ורי' עקיבא דמתני' דגברי רבתי ניהו וסבירא להו כרי. כדאמרן לעיל. אלא דכולי עלמא ניר לא הרי חזקה. זו דברי ר' ישמעאל ורי' עקיבא דבעי כל חד וחד שיעוריה כדקתני מתני' אבל חכמים אומ' כדי מאי לאו למעוטי ניר דלא הוי חזקה דבחד יומא דהיינו ג' שנים ולא ניר: מאי ביניהו. בין רב ובין לשמואל בין למר ובין למר ג' שנים אמרינן דבעינן חזקה: אמר אביי דקל נערה. דבחורה היא ובכחה עומדת ושועטת פרי ב' פעמים בשנה בב' שנים של חזקה סגיא משום דבדקל נערה מצי לגדור ג' גדירות בב' שנים: **אבל בשדה** אילן שגדל שם התבואה נמי. קיימו תאנים. ה"ג אמר אביי מדר' ישמעאל נשמע הוו לי' לי' אילנות ממטע עשרה לבית סאה דיי אילנות צריכין בית סאה דבכך חשוב שדה אילן. מי לא אמר ר' ישמעאל במתני' להיכא דאכל חד פירא הוי חזקה לכולהו מרי דכל היכא דכנס את תבואתו דמי כמאן דמסק את זיתו וכנס קייצו בפעם אחת ודיכוי דמסק את זיתו דמי כמאן דכנס את תבואתו וכנס קייצו (בבבא) אחת וכן הבי נמי כגם את קייצו דחד פירא הוי חזקה לכולהו ולא בעינן לכל פרי ופרי ג' שנים כי אם לכולהו פרי חד שתא. הבא נמי גבי אילנות היכא דאכל י' אילנות בשדה זו ולא אכל להני הוי חזקה והיכי נמי לכולה (שדה) הוי י' חזקה הני להני אע"ג דלא אכל להו לכולהו אילנות בשתא חדא. אכל י' אילנות בשנה זו וי' בשנה אחרת וי' בשנה שלישית שאם בא המערער ונערער לאחר ג' שנים ואמר הראיל שלא היו טענין כולן פירות לא הייתי מוחה שלא אכלתן כולן ג' שני חזקה. יכול לומר לו המחייך אני אכלתים בזמן שהיו טעונין ולא מחית משום הכי הויא חזקה

אפי' יום אחד נמי. יכול לעשות בו ניר: **פירא רבא ופירא זוטא איכא ביניהו.** ר' שמעאל ס"ל דלא הוי חזקה עד שילקט פירא רבא דהייטו כשגמרה כל התבואה לפיכך צריך שלשה חדשים וכגובלת שועל ועדשים שגלגלים בג' חדשים וי"ע כבר פירא זוטא להיינו כגון שמת שגדל בשלשים יום הוי חזקה מע"ש אניר לא הוי חזקה והכא פירא רבא ופירא זוטא איכא ביניהו ת"ר ניר אינו חזקה וי"א הרי זה חזקה (ה) מאן י"א אמר רב חסדא ר' אחא היא דתניא נרה שנה וזרעה ב' נרה ב' וזרעה שנה אינה חזקה ר' אחא אומר הרי זו חזקה א"ר (ו) אשי שאלית כל גדולי הדור ואמרו לי ניר הרי זה חזקה א"ל רב ביבי לרב נחמן מאי טעמא דמ"ר ניר הוי חזקה לא עביד איניש דכריבו ליה לארעיה ושתיק ומ"ט דמ"ד ניר לא הוי חזקה מימר אמר כל שיבא ושיבא דכרבו לעייל ביה שלחו ליה בני פום נהרא לרב נחמן בר רב חסדא ילמדנו רבינו נירא הוי חזקה או לא הוי חזקה אמר להו ר' אחא וכל גדולי הדור אמרי ניר הרי זה חזקה אמר רב נחמן בר יצחק (ז) רבותא למיחשב גברי הא רב ושמואל בבבל ור' ישמעאל ור' עקיבא בא"י אמרי ניר לא הוי חזקה ר' ישמעאל ורבי עקיבא מתני' היא רב מאי היא דאמר רב יהודה אמר רב זו דברי ר' ישמעאל ורבי עקיבא אבל חכמים אומרים חזקתה ג' שנים מיום ליום מיום ליום למעוטי מאי לאו למעוטי ניר דלא שמואל מאי היא דאמר רב יהודה אמר שמואל זו דברי רבי ישמעאל ורבי עקיבא אבל חכמים אומרים עד (ח) שיגדור שלש גדירות ויבצור ג' בצירות ויסמוך ג' מסיקות מאי ביניהו אמר אביי (ט) דקל נערה איכא ביניהו (י) (שעושה שלש פעמים בשנה): אמר רבי ישמעאל בר"א בשדה הלבן: אמר אביי מדרבי ישמעאל נשמע לרבנן (כ) היו לו שלשים אילנות ממטע עשרה לבית סאה אכל עשרה בשנה זו ועשרה בשנה זו הרי זו חזקה

כל זריעה. פירא רבא ופירא זוטא איכא ביניהו.